



Markt Essing

# Niederschrift

über die

**Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates**

der Markt Essing

am Dienstag, 21. Mai 2024

im Sitzungssaal Rathaus Essing

MRE-005-2024

Beginn der öffentlichen Sitzung: 19:00 Uhr

Beginn der nicht öffentlichen Sitzung: 19:40 Uhr

## Anwesenheitsliste

### Anwesend waren:

#### 1. Bürgermeister

Nowy, Jörg

#### Markratsmitglied

Hierl, Bernhard

Mederer, Markus

Meier, Birgit

Pickel, Heinz

Schäffer, Harald

Schneider, Matthias

Schöls, Thomas

Süß, Ernst

#### Schriftführerin

Kaltenegger, Michaela

### Fehlend:

#### 2. Bürgermeister

Schweiger, Christoph

Entschuldigt fehlend

#### Markratsmitglied

Brunner, Christian

Entschuldigt fehlend

Ehrl, Arthur

Entschuldigt fehlend

Schlögl, Petra

Entschuldigt fehlend

# Öffentliche Tagesordnung

---

- 01 Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Marktgemeinderatssitzung vom 16.04.2024
- 02 Stromversorgung des Markes Essing;  
Teilnahme an der Bündelausschreibung des Landkreises Kelheim - Zustimmung zur Eilentscheidung des Ersten Bürgermeisters
- 03 Bauanträge
- 03 A Vorbescheid  
Neubau eines Einfamilienhauses in Modulbauweise  
Lage: St.-Martin-Ring
- 04 Informationen und Anfragen

<b>TOP 01</b>	Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Marktgemeinderatssitzung vom 16.04.2024
---------------	--

## **Beschluss:**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Marktgemeinderatssitzung vom 16.04.2024 wird ohne Einwendungen angenommen.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

<b>TOP 02</b>	Stromversorgung des Markes Essing; Teilnahme an der Bündelausschreibung des Landkreises Kelheim - Zustimmung zur Eilentscheidung des Ersten Bürgermeisters
---------------	---

## **Sachvortrag:**

In der Sitzung vom 16.04.2024 wurde dieser Tagesordnungspunkt mit folgendem Ergebnis auf die nächste Sitzung vertagt:

„Um beurteilen zu können, ob sich die Teilnahme an der Bündelausschreibung für den Markt Essing lohnt, möchte man im Marktgemeinderat genauere Informationen zur Abnahmemenge und Preis erfahren. Die Verwaltung soll diese Daten bis zur nächsten Sitzung dem Marktrat vorlegen.“

Der Verwaltung ist es jedoch nicht möglich, Aussagen zum Strompreis für die Beschaffungsperiode 2026/2027 zu treffen, da dies der Grund für die Durchführung der Bündelausschreibung ist. Es werde

auf jeden Fall durch die Bündelausschreibung größerer Strommengen günstigere Preise erzielt werden, als dies bei einer Einzelausschreibung der Fall ist. Die durch den Markt Essing bezogene Jahresmenge liegt bei rund 46.000 – 50.000 kWh.

Da der Termin zur Angebotsannahme bereits durch die Firma re-sult auf Ende des Monats April verlängert wurde, konnte hier nicht länger zugewartet werden, da hier bereits umfangreiche Vorarbeiten der ausschreibenden Firma anstehen.

Aus diesem Grund hat der Erste Bürgermeister in einer Eilentscheidung nach E-Mail-Umfrage im Marktgemeinderat am 23.04.2024 das Angebot zur Bündelausschreibung durch die Firma re-sult, wie in der Sitzung vom 16.04.2024 vorgestellt, angenommen.

Das Angebot lautet wie folgt:

Grundpauschale	400,00 €
Strombeschaffung für die Jahre 2026-2027	3.000,00 € *)
(optional) Vollständige Durchführung der Ausschreibung	750,00 € *)
Marktbeobachtung zur Tranchenbeschaffung	500,00 €/mtl *)

\*) geteilt durch die Anzahl der teilnehmenden Kommunen

### **Beschluss:**

Der Eilentscheidung des ersten Bürgermeisters zur Annahme des Angebotes der Firma re-sult aus Regensburg zur Stromausschreibung für den Zeitraum 2026/2027 wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

<b>TOP 03</b>	Bauanträge
---------------	------------

<b>TOP 03 A</b>	Vorbescheid Neubau eines Einfamilienhauses in Modulbauweise Lage: St.-Martin-Ring
-----------------	---

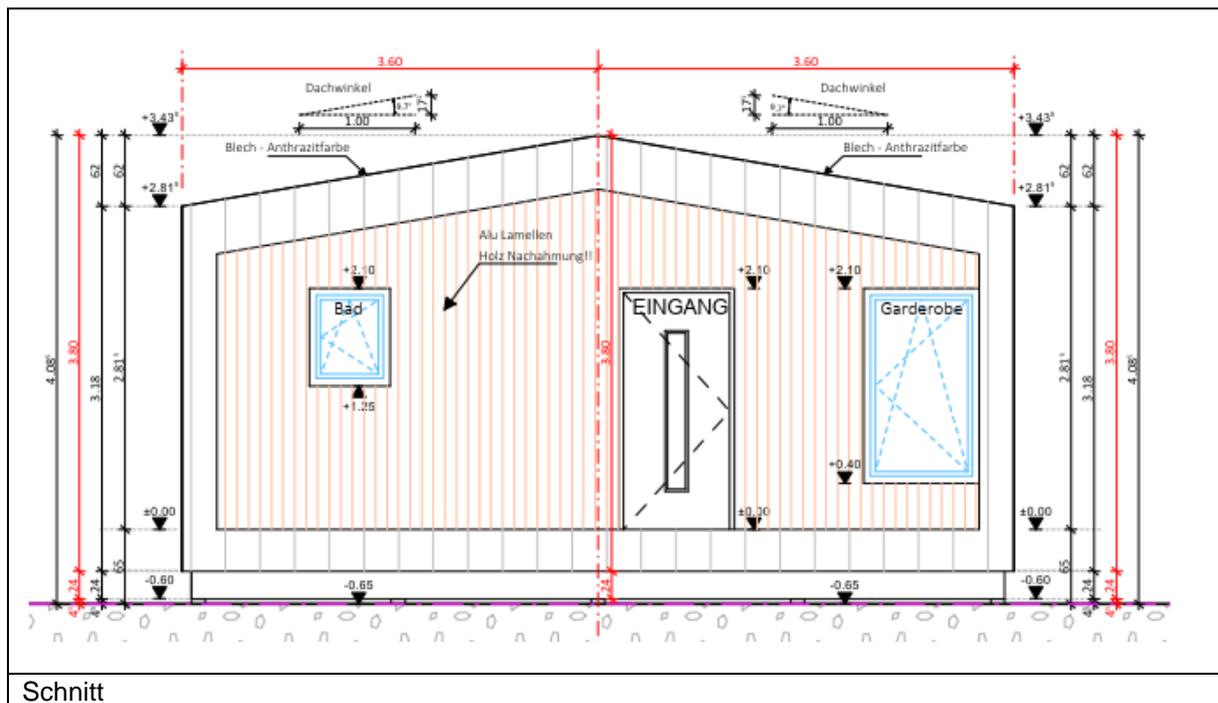
### **Sachvortrag:**

Die Antragstellerin beabsichtigt ein Einfamilienhaus in Modulbauweise zu errichten. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Kreuzsiedlung IV“ und ist im Flächennutzungsplan des Marktes Essing als Allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden beantragt:

Befreiung	zulässig	geplant
a) Wohngebäude	Haustyp A (E+D) Haustyp B (E+ I)	Kein zulässiger Haustyp
b) Höhenlage	Höhendifferenz max. 50 cm Die FFOK-EG ist auf das Niveau der Erschließungsstraße zu legen.	Modulhäuser haben generell eine höhere FFOK.
c) Dacheindeckung und Dachneigung	Satteldach max. 45° Ziegel- und Betondachsteine rot, braun, grau, anthrazit Solar- und Photovoltaikmodule	Sattel-Alu-Dach mit Winkel 10°

Lageplan	Vergrößerung
Ansicht Modulhaus	Ansicht Modulhaus



### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und befürwortet den beantragten Haustyp „Modulhaus“ und stimmt den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kreuzsiedlung IV“ zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	8
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

*Aufgrund der enormen Abweichungen zum Bebauungsplan wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.*

**TOP 04** Informationen und Anfragen

### **Sachvortrag:**

**BGM Nowy** bittet um zahlreiche Teilnahme an der Fronleichnamsprozession am Sonntag 02.06.2024

**MR Mederer** bittet eindringlich Grundstückseigentümer anzuschreiben, bestehende Strauchüberhänge zurückzuschneiden. Dringender Handlungsbedarf besteht im Auenweg und beim Ortsausgang Essing. Die Grundstückseigentümer sind aufzufordern umgehend zu handeln ansonsten sind entsprechende Zwangsvornahmen vorzunehmen. Sämtliche anfallende Kosten werden weiterberechnet.

**MR Mederer** weist auf einen Asphaltaufruch bei der Abfahrt Heidenstein hin. Evtl. sollte hier versucht werden, den erhöhten Bankettstreifen abzuziehen und der Straßenhöhe anzupassen.

**MR Mederer** regt an, im nächsten Marktblatt Informationen zum Thema Grundsteuerreform Bayern zu veröffentlichen

**MR Hierl** zeigt auf, dass fehlende Restarbeiten der Straßenbaumaßnahme Hammerschmiedstraße immer noch nicht erledigt wurden

**MR Meier** erkundigt sich nach der unerlaubten Sondernutzung von gemeindeeigenem Grund zur Aufstellung eines Verkaufskastens

**MR Schöls** fragt nach dem Termin zur Fertigstellung der Schulstraße

**MR Hierl** informiert sich über den Baufortschritt der Straßenbaumaßnahme Gasthof Ehrl bis Sportplatz.  
Derzeit verlaufen alle Arbeiten anstandslos im Bauzeitenplan.

**MR Hierl** merkt an, dass in der Schellnecker Straße bis Anfang Baustelle zum großen Teil verkehrswidrig geparkt wird.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 19:40 Uhr**