



Markt Essing

Niederschrift

über die

Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates

der Markt Essing

am Dienstag, 16. Juli 2024

im Sitzungssaal Rathaus Essing

MRE-007-2024

Beginn der öffentlichen Sitzung: 19:00 Uhr

Beginn der nicht öffentlichen Sitzung: 19:20 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

1. Bürgermeister

Nowy, Jörg

Marktratsmitglied

Brunner, Christian

Ehrl, Arthur

Hierl, Bernhard

Mederer, Markus

verspätet sich entschuldigt, kommt um 19.07 Uhr zur Sitzung

Meier, Birgit

Pickel, Heinz

Schäffer, Harald

Schlögl, Petra

Schneider, Matthias

Schöls, Thomas

Süß, Ernst

Schriftführerin

Kaltenegger, Michaela

Fehlend:

2. Bürgermeister

Schweiger, Christoph

Entschuldigt fehlend

Öffentliche Tagesordnung

- 01 Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Marktgemeinderatssitzung vom 18.06.2024
- 02 Bauanträge
- 02 A Genehmigungsfreistellung
Errichtung eines Sommergartens
Lage: St.-Martin-Ring
)
- 02 B Bauantrag
Nutzungsänderung eines Wohnhauses mit vier gewerblich genutzten Wohneinheiten in eine privat genutzte Wohnung und zwei Apartments
Lage: Unterer Markt
- 03 Stromausschreibung 2026-2027;
Ermächtigung des Bürgermeisters zum Abschluss eines Energieliefervertrages
- 04 Informationen und Anfragen

TOP 01	Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Marktgemeinderatssitzung vom 18.06.2024
---------------	--

Beschluss:

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Marktgemeinderatssitzung vom 18.06.2024 wird ohne Einwendungen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 02	Bauanträge
---------------	------------

TOP 02 A	Genehmigungsfreistellung
-----------------	--------------------------

Errichtung eines Sommergartens
Lage: St.-Martin-Ring

Sachvortrag:

Die Mitglieder des Marktgemeinderates werden darüber informiert, dass für das Bauvorhaben die Mitteilung zur Genehmigungsfreistellung gemäß Art. 58 BayBO als Angelegenheit der laufenden Verwaltung erfolgt ist.

Gegen die beabsichtigte Maßnahme bestehen keine Einwände. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 02 B Bauantrag
Nutzungsänderung eines Wohnhauses mit vier gewerblich genutzten Wohneinheiten
in eine privat genutzte Wohnung und zwei Apartments
Lage: Unterer Markt

Sachvortrag:

Der Antragsteller beabsichtigt ein Wohnhaus mit vier gewerblich genutzten Wohneinheiten in eine privat genutzte Wohnung und zwei Apartments umzunutzen. Die Grundstücke befinden sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB und sind im Flächennutzungsplan des Marktes als Mischgebiet (MI) dargestellt.

Für das Bauvorhaben werden lt. Antragsunterlagen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 19 Gemarkung Neuessing 3 Stellplätze (1 Stellplatz je Wohnung) angegeben.

Beim Bauvorhaben „Bierhotel mit Schaubrauerei, Neubau eines Nebengebäudes“ wurden Stellplätze an gleicher Stelle nachgewiesen. Gemäß Bescheid B-2017-5 (E-2015/9) vom 19.01.2017 wurden für das Bierhotel mit Schaubrennerei und Neubau eines Nebengebäudes 2 Stellplätze in der Garage und 6 Stellplätze im Freien nachgewiesen.



Lageplan „Nutzungsänderung“



Lageplan „Bierhotel mit Schaubrauerei, Neubau eines Nebengebäudes“

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und befürwortet die Nutzungsänderung.

Hinweis an das Landratsamt:

Es wird um Überprüfung der Stellplatzsituation des Bierhotels mit Schaubrennerei (B-2017-5) sowie der Nutzungsänderung (B-2024-688) gebeten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 03	Stromausschreibung 2026-2027; Ermächtigung des Bürgermeisters zum Abschluss eines Energieliefervertrages
---------------	---

Sachvortrag:

Der Schätzwert nach den Preisen für die Strombörse für die Stromausschreibung 2026/2027 beläuft sich auf einen reinen Strompreis in Höhe von ca. 6.264,34 € für das Jahr 2026 (entspricht einem reinen Arbeitspreis in Höhe von 10,68 ct/kWh) und ca. 5.741,35 € für das Jahr 2027 (entspricht einem reinen Arbeitspreis in Höhe von 9,79 ct/kWh)

Der bisherige Strompreis für die Beschaffungsperiode 2022-2025 betrug 8,06 ct/kWh.

Da die Bindefrist der Angebote vor der nächsten Sitzung abläuft, wird von der Verwaltung vorgeschlagen, dem Ersten Bürgermeister die Ermächtigung zum Abschluss des Energieliefervertrages mit dem mindestfordernden Unternehmen zu erteilen.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Energieliefervertrag für die Jahre 2026/2027 mit der mindestfordernden Firma aus dem Ausschreibungsergebnis der Firma result abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

TOP 04 Informationen und Anfragen
--

Sachvortrag:

MR Schneider bittet um Überprüfung der Möglichkeit, das Büro im Rathaus Essing mit einem EC-Lesegerät zur bargeldlosen Zahlung auszustatten

MR Schöls erkundigt sich nach dem beschädigten Sonnensegel im Pfarrgarten
Lt. BGM Nowy handelte es sich hier bisher nur um ein Provisorium, eine professionelle Lösung mit Einrollmöglichkeit nach Veranstaltungsende ist bereits veranlasst

MR Schöls berichtet über einen abgemeldeten Polo Farbe silber der auf einem öffentlichen Parkplatz nahe der Turnhalle steht. Versehen ist er mit einem Aufkleber FF Essing

MR Schlögl der Pflanzenbewuchs bei der Unterführung beim Grundstück Christl ist zurückzuschneiden

MR Schlögl bittet um Informationen, ob inzwischen ein entsprechender Schlüsselchip zur Öffnung und Schließung des Pfarrhofgartens gefertigt wurde

MR Hierl berichtet von einer mehrstündigen Arbeitsaktion an dem Seitenstreifen in der Hammerschmiedstraße. Eine Verbesserung wurde nach Auffassung mehrerer Gremiumsmitglieder nicht erzielt. Bei einer Abnahme der Reparaturmaßnahme ist entsprechend darauf zu achten

MR Mederer die vorhandene Holzterrasse im Bereich Heidenstein ist morsch

MR Mederer durch das Gewitter von heute 16.07.2024 17.00 Uhr wurde das Schild zur Ausstellung Wasserstoff alles in Fluss und Die Linie als Phänomen der Malerei II in Mitleidenschaft gezogen

MR Mederer auch an der Randecker Straße ist heute um 17.00 Uhr wieder einiges an Schotter ausgewaschen worden

MR Mederer bittet die Straße von Heidenstein Richtung Fußgängerbrücke vom Bewuchs freizuschneiden

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:20 Uhr